



Beau T2 avec balcon+cave, lumineux, vendu loué



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 264,034.82 |

Posizione

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Città: | Saint-Laurent-du-Var |
| Cap: | 06700 |
| Pubblicato: | 02/04/2026 |

Descrizione:

Vendu loué-Spécial investisseur hypercentre ville et au calme
Tout à pied: commerces, médecins, enseignement -
Bel Appartement lumineux de 2 pièces de 50m2, traversant S/N entièrement rénové en 2022, orienté Sud avec balcon , vue dégagée
Il propose une belle entrée avec placard, un séjour lumineux climatisé, prolongé d'un balcon sans vis-à-vis
Une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard au calme, une salle d'eau, un wc indépendant
Une cave complète ce bien - possibilité d'acquérir une place de parking en sus
Revenus locatifs 913,64€/mois charges comprises (Loyer 852,64€+ 61€ charges)
Les locataires sont fiables et respectueux de l'appartement
Contactez-moi pour une visite ou de plus amples renseignements

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 227 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

Comune



Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 50 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T646717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484390

