



Maison d'exception sur Angoulins! Plus de 200m² de confort et de prestations haut de gamme!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,355,378.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Angoulins
Cap:	17690
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située dans un secteur recherché d'Angoulins, cette maison contemporaine de 2020 aux prestations rares vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son état irréprochable.
D'une surface de plus de 200 m², cette propriété offre une pièce de vie exceptionnelle avec un vaste salon séjour, baigné de lumière et une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée.
Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, pour un confort optimal et une parfaite intimité.
Un grand cellier/buanderie de plus de 20 m², facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, complète ce bien. Une salle d'eau extérieure avec WC, ainsi qu'un double garage de 60 m² viennent parfaire l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace terrasse, d'une cuisine d'été et d'un spa de nage, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.
Classée DPE A, cette maison ne nécessite aucun travaux : tout a été pensé pour allier confort, performance énergétique et esthétique.
Un bien rare, unique sur le secteur d'Angoulins! A découvrir sans tarder!
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	223 mq
Dimensione del lotto:	535 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	33
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1484329
-----------	---------

