



130 m² terrasse - élégance et exclusivité!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 647,098.16

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Appartement avec terrasse au cœur de Reims (51100). Ce bien d'exception de 171m², situé au 9ème et dernier étage, se distingue par son espace de vie lumineux donnant sur une terrasse de 130m². À l'intérieur, vous trouverez un salon avec cheminé, une cuisine équipée, arrière cuisine, 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle de bain et douche privative, une deuxième salle de bain. L'agencement des pièces offre confort et élégance, idéal pour une vie citadine agréable et raffinée. Immeuble avec gardien. Cadre de vie prisé à proximité des commerces, restaurants, services et cliniques, avec une vue imprenable sur la cathédrale. L'ascenseur de l'immeuble dessert directement l'appartement en accès privatif. Son garage avec accès sécurisé et la cave offrent des facilités supplémentaires. Situé à quelques minutes de la gare REIMS Centre TGV et avec un accès à pied à la gare Franchet d'Esperey, le bien allie confort de vie et accès facile à Paris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 278 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4923 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	171 mq
Floor Number:	9

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	235
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1481444
-----------	---------

