



## Charmante maison creusoise avec plusieurs dépendances et grand jardin arboré.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 221,789.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Merinchal
Cap:	23420
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Envie de vous ressourcer au calme avec votre famille ou vos amis dans un charmant jardin tout en étant à proximité des commodités? Je vous propose cette belle demeure de charme, typique de la région creusoise, avec ses nombreuses dépendances et son très beau parc arboré de fruitiers.<br />Située à seulement 1 heure des grandes métropoles (Clermont-ferrand et Montluçon) et 30 minutes du péage de l'A89 de Bromont-Lamothe, dans un bourg attractif avec école et commerces, à 15 kms d'Auzances, venez découvrir tout le potentiel et le charme de cette bâtisse de 220 m<sup>2</sup> habitables. En rez de chaussée, nous trouvons une vaste cuisine avec son cantou, une belle salle à manger avec un espace bar, un bureau, une chambre, une salle de bain et un WC. Les pierres apparentes, les tomettes au sol et les cheminées en granit donnent du caractère à ces pièces.<br />A l'étage, desservi par un escalier en bois massif, un grand salon apporte une touche supplémentaire de convivialité et d'espace de vie chaleureux. L'espace nuit se compose de 4 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Un escalier amène aux combles qui sont en partie aménageables. <br />Sous la maison, 3 belles caves avec plafond en briques, de quoi stocker les conserves ou du vin. <br />La maison est reliée au réseau d'assainissement collectif, la charpente et la toiture en ardoises sont régulièrement suivies, toutes les fenêtres sont en double vitrage, chauffage central avec chaudière fuel, cuve enterrée à l'extérieure, cheminée fonctionnelle. Quelques rafraîchissements sont à prévoir pour la mettre à votre goût mais cette maison est habitable de suite.<br />A l'extérieur, plusieurs dépendances en bon état : une grange d'environ 80 m<sup>2</sup> avec un sol béton, grande hauteur, une écurie en-dessous avec la même surface. Accolés, 2 hangars de 52 et 87 m<sup>2</sup> avec plusieurs accès possibles. Une grande cour goudronnée, un puits, une ancienne forge, un poulailler, et un grand jardin



d'agrément avec des arbres pour apporter de la fraîcheur, ainsi qu'un bel espace potager. <br />Envie d'en savoir plus? Appelez moi vite pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 220 mq

Dimensione del lotto: 2994 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1485202

