



## Maoson vie de plain-pied dans son cadre verdoyant



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 163,114.84

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Belleville-sur-Loire
Cap:	18240
Pubblicato:	02/04/2026

#### Descrizione:

A seulement 3 kilomètres du centre ville de Belleville sur Loire, cette jolie maison bénéficie d'un emplacement paisible dans un charmant village de la région. Entourée d'une nature verdoyante, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Les commodités et services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants.

Cette maison des années 1950, sise sur un terrain de 1587 m<sup>2</sup>, se compose de 3 chambres, 2 toilettes et 2 vérandas qui lui confèrent une surface habitable de 156m<sup>2</sup>. Avec un total de 5 pièces, elle offre un espace de vie chaleureux et confortable. Les dimensions généreuses du terrain offrent de multiples possibilités d'aménagement extérieur, permettant ainsi de profiter pleinement de ce cadre bucolique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	156 mq



Dimensione del lotto: 1587 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 258

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487270

