



Maison 120 m² avec grand hangar aménageable de 74 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 159,214.71

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Toulence
Cap: 33210
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Sur la commune de TOULENNE, à 5 minutes de Langon.
Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation?
Cette maison possède un potentiel.
Elle se se compose :
- Au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie de 43 m², d'un espace cuisine de 19 m², d'un cellier et la possibilité de créer une salle d'eau de 10 m²
- A l'étage : de 2 chambres (23 m² et 10 m²) et d'un WC séparé avec lave-mains.
Hangar accolé de 74 m² à aménager ou à conserver comme tel pour du stockage ou activités professionnelles + un garage de 46 m² qui complète le tout.
Terrain entièrement clôturé et maison raccordée au tout à l'égout. Prévoir chauffage, électricité et certaines menuiseries à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 2
Finito piedi quadrati: 120 mq
Dimensione del lotto: 560 mq

Room details



Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T649542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485403

