



## Petite maison pleine de charme vendue meublée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 82,026.82

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bort-les-Orgues
Cap:	19110
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Située à Bort-les-Orgues, cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible et pittoresque, typique de cette commune connue pour son lac et ses paysages verdoyants. L'emplacement offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs de sports nautiques grâce à la proximité du lac et des sentiers de randonnée. Les commerces et services essentiels se trouvent à quelques minutes à pied, assurant une vie quotidienne pratique et agréable.<br />Cette maison mitoyenne comprend une cuisine ouverte, un séjour/bureau, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Le tout offrant un espace fonctionnel et convivial entièrement rénové avec goût. Le sous-sol total ajoute deux pièces supplémentaires, idéales pour créer un espace de stockage ou un atelier. Cette propriété est parfaite pour un couple ou une petite famille en quête de tranquillité. La maison est vendue entièrement meublée.<br />Terrain arboré de 232m<sup>2</sup>, idéal pour faire un coin potager et un espace de détente. Petit balcon sur l'avant, idéal pour un petit déjeuner ensoleillé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 38 mq  
Dimensione del lotto: 232 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 716

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490561

