



## Maison 6 Pièces 136 m2 , 150 m2 utile 4 Chambres Emplacement Prémium.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 538,631.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Mesnil-Saint-Denis
Cap:	78320
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Venez découvrir cette belle Maison de type ARCY S composée de 6 pièces 4 chambres dont 2 au rez de chaussée. Située à quelques dizaines de mètres de l'école du bois du Fay, elle saura satisfaire les besoins d'une famille mais aussi d'un couple. Fonctionnelle et lumineuse, elle présente de nombreux atouts : un vaste salon séjour, une cuisine équipée, wc indépendant, 2 chambres, salle d'eau, une vie de plain pied. A l'étage, 2 grandes chambres avec la possibilité d'en créer une troisième, une salle de bains, de nombreux rangements. Un garage pour un véhicule, mais aussi deux places en extérieur sans difficulté pour se garer. La maison a toujours été bien entretenue et vient de faire l'objet de travaux de peinture en intérieur. Commerces et écoles à pied, transports à 5 mn en voiture de la gare La Verrière en direction de La Défense / Montparnasse. A découvrir ensemble rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 136 mq  
Dimensione del lotto: 539 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491267

