



Une adresse prisée et une surface rare à la vente



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 2,298,048.88

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Versailles
Cap: 78000
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Située dans le quartier de Porchefontaine à Versailles, recherché pour sa qualité de vie, cette vaste maison familiale conjugue charme, fonctionnalité et volumes généreux. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, elle permet également d'y installer une activité professionnelle indépendante. Elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et recherché, proche des commodités et sans nuisance. La gare de Porchefontaine (RER C) est à 9 min à pied, le marché à 4 min, la forêt et les complexes sportifs à 2 min.
L'ensemble se déploie sur plusieurs niveaux :
Au rez-de-chaussée : une belle entrée, deux bureaux lumineux et une pièce supplémentaire, parfaits pour le télétravail ou une profession libérale, des toilettes indépendantes, une chaufferie et une buanderie avec accès au jardin, un spacieux garage double et un espace dédié pour vélos et motos avec portes motorisées.
Le premier étage traversant offre un vaste triple séjour/salle à manger de 57 m² baigné de lumière, avec cheminée à foyer fermé et ouvrant sur une magnifique terrasse orientée sud-ouest avec accès direct au jardin, une très grande cuisine dînatoire (28 m²) aux prestations haut de gamme, un bureau et une salle d'eau.
Au deuxième étage se trouvent quatre belles chambres de 14 m² chacune, une salle de bain avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes, un bureau et un dressing.
Le dernier étage lumineux, entièrement isolé et aménagé offre un confortable espace de vie supplémentaire, parfait pour une salle de jeux, de sport ou un atelier d'artiste, jouxtant la chambre d'amis.
À l'extérieur, un atelier niché dans le beau jardin paysagé et fleuri vient compléter cet ensemble aux prestations de qualité.
Une adresse prisée et une surface rare à la vente à venir découvrir. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1956

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 318 mq

Dimensione del lotto: 414 mq

Room details

Total rooms: 13

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T650882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478239

