



Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 191,278.56

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Villeneuve-le-Roi
Cap:	94290
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m² se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.

Il se compose de :

- Un grand séjour lumineux
- Une salle à manger ouverte
- Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)
- Une grande chambre avec dressing intégré
- Une salle de bain avec WC

Fort potentiel d'évolution :

- Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)
- Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire

Les plus :

- Environnement pavillonnaire recherché
- Gare accessible en quelques minutes à pied
- Aucune charge de copropriété
- Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur
- Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Finito piedi quadrati: 61 mq



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491316

