



EXCLUSIVITÉ - Maison de charme à Poissy - 8 pièces



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 762,649.91

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Poissy
Cap: 78300
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

EXCLUSIVITÉ - Maison de charme à Poissy - 8 pièces
Située dans la très recherchée rue Charles Maréchal, cette demeure offre un cadre de vie rare, au calme absolu et sans vis-à-vis. À moins de 10 minutes à pied : centre-ville de Poissy, écoles, commerces, transports (RER A, ligne J, futur T13, RER E – Éole), et la forêt toute proche pour se ressourcer. Cette maison familiale d'environ 150 m² habitables (200 m² au sol), répartie sur quatre niveaux, séduit par sa luminosité, ses volumes et son cachet authentique, et s'organise comme suit :
• Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC.
• 1er étage : Double séjour traversant et lumineux, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC.
• Combles aménagés : Chambre / bureau avec dressing.
• Sous-sol total : Grand garage, buanderie, vaste pièce polyvalente.
• À l'extérieur : Beau jardin avec terrasse, quatre stationnements, deux ateliers et espace de rangement indépendant. Une maison unique, où espace, lumière et extérieur s'harmonisent pour offrir une qualité de vie privilégiée à toute la famille. Contactez moi pour découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 649 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 623 904 €

Honoraires charge acquéreur : 25 996 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1930



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	149 mq
Dimensione del lotto:	368 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	265
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1494832
-----------	---------

