



## Maison d'Exception-191m2 de pure élégance-Matériaux nobles et finitions haut de gamme !!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 792,104.46

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Sablons
Cap:	38550
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Nichée dans un cadre paisible et recherché, cette sublime propriété de 191 m<sup>2</sup> allie avec brio design contemporain, confort haut de gamme et fonctionnalités pensées pour un art de vivre quotidien.<br />Les atouts maîtres :<br />-Un vaste salon de 75 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, entièrement ouvert sur une grande terrasse et une piscine à débordement, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.<br />-Cuisine haut de gamme ouverte, surplombée par un somptueux plan de travail en granite Belvedere, à la fois chic et intemporel.<br />-Pour plus de fonctionnalité, un grand cellier aménagé en seconde cuisine indépendante, parfaite pour les préparations plus techniques ou odorantes, à l'abri des regards dans l'espace principal.<br />Espace nuit – Rareté et raffinement :<br />-Une première aile privative dissimulée derrière une élégante porte à galandage, accueille :<br />-Une suite parentale confortable,<br />-Deux autres grandes chambres, séparées par une salle d'eau commune avec douches, dressing et un petit bureau fonctionnel.<br />-Toilettes séparées en rez-de-chaussée pour plus de confort.<br />À l'étage – Un étage pensé comme un appartement privé :<br />-Une seconde suite parentale majestueuse, avec :<br />-Un dressing digne d'une boutique, d'environ 19 m<sup>2</sup>,<br />-Une grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire contemporaine,<br />-Accès direct à une terrasse avec vue dégagée, idéale pour les couchers de soleil.<br />-Une cinquième chambre lumineuse vient compléter cet espace.<br />-Deuxième toilette indépendant à l'étage.<br />Extérieurs & équipements :<br />-Grande terrasse plein sud, prolongée vers une piscine à débordement au design soigné.<br />-Pool house semi fermé, avec douche et toilettes extérieurs pour un confort optimal.<br />-Garage indépendant, pratique et sécurisé.<br />-Système de chauffage par pompe à chaleur gainable,



performant et éco-responsable. Une maison d'exception où le luxe discret se mêle à la fonctionnalité. Chaque espace a été pensé avec goût, équilibre et sens du détail. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrir ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

## Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 191 mq

Dimensione del lotto: 961 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 34

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484287

