



## Maison 88m<sup>2</sup> loi carrez 115m<sup>2</sup> au sol



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 368,249.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Livry-Gargan
Cap:	93190
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Livry-Gargan, secteur Vauban, à 4 mn à pied du T4 Henri Sellier, 10 mn à pied des commerces de Chanzy, je vous propose ce pavillon des années 90 de 115m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 400m<sup>2</sup>; <br />Cette maison se compose d'une entrée sur une grande pièce de vie traversante de 43m<sup>2</sup>, sa cuisine ouverte de 8m<sup>2</sup>, un wc et garage. A l'étage, 2 chambres dont une de plus de 17m<sup>2</sup> pouvant être transformée en deux chambres, une salle de bain, wc. Un garage complète ce bien. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Jardin sans vis à vis! Maison idéale pour des petits budgets!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1988

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 115 mq  
Dimensione del lotto: 400 mq

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1495503

