



## Maison 157 m<sup>2</sup> - 4 Chambres.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 630,490.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Parempuyre  
Cap: 33290  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Située à Parempuyre, cette maison contemporaine de 157m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en plein cœur de la campagne.<br /><br /> Proche des écoles, collèges et crèches, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus et les trains.<br /><br /> La propriété, construite en 2014, est dotée de la climatisation et d'une connexion fibre, offrant un confort moderne aux résidents.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante et d'un vaste jardin sur un terrain de 1416m<sup>2</sup>. Une allée goudronnée mène à un grand garage offrant un espace de stationnement supplémentaire, en plus des places de parking extérieures. L'exposition sud-est de la propriété garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéal pour profiter des espaces extérieurs.<br /><br />À l'intérieur, cette maison spacieuse se compose d'une entrée, d'un WC, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, et de 2 salles de bain. Les 5 pièces de la maison offrent un agencement confortable pour toute la famille, avec des finitions de qualité et un design contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 157 mq  
Dimensione del lotto: 1416 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653574/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1493006

