



Maison traditionnelle à Saint-Martin-d'Ary, 3 Chambres, jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 212,766.1

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Montguyon
Cap:	17270
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située à 5 minutes de Montlieu la Garde dans la charmante ville de Saint-Martin-d'Ary (17270), cette maison traditionnelle rénovée offre un cadre de vie paisible et chaleureux. Proche de toutes les commodités nécessaires, vous pourrez profiter d'un environnement calme et verdoyant tout en étant à proximité des commerces et services de la ville. Cette localité ravira les amateurs de tranquillité tout en offrant un accès aisé à toutes les facilités du quotidien.

Cette magnifique maison de 162m² sur un terrain de 620m² propose un espace de vie lumineux réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes offrent confort et fonctionnalité. À l'étage, un salon cosy, un bureau, et une chambre suite parentale avec douche, dressing et WC offrent un espace privé et raffiné. Les extérieurs incluent une terrasse couverte, un abri de jardin, un jardin sans vis-à-vis et une allée avec trois places de parking sécurisées. Cette propriété bénéficie de panneaux solaires, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de charme et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto: 3
Finito piedi quadrati: 162 mq
Dimensione del lotto: 620 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T654462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497500

