



## Appartement rénové



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 153,317.87

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Colmar  
Cap: 68000  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Colmar (68000), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, il offre une vie pratique et dynamique. <br /><br />Sa localisation permet de profiter pleinement des attraits de la ville tout en garantissant un cadre de vie tranquille.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur privilégié.<br />De plus, une place de parking est incluse, assurant praticité et sécurité pour les résidents. <br />Une cave complète cet ensemble en offrant un espace supplémentaire pour du rangement.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 90.47 m<sup>2</sup>, en très bon état, se compose de 4 chambres spacieuses offrant confort et intimité. <br />Les 7 pièces au total offrent de multiples possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie à son image. <br /><br />Un grand cellier, Un WC indépendant, un grand dressing, complète ce bien, appartement en très bon état.<br /><br />À 5 minutes du centre-ville, l'appartement se trouve au : 3, Rue Lucca Colmar, résidence sécuriser et grillagé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499003

