



L'élégance de la Pierre, Charme Breton et Performance Énergétique Réunis à Ploemel!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Ploemel
Cap:	56400
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

À Ploemel, cette authentique maison en pierre de 160 m² séduira les amateurs de caractère et de belles matières. Poutres apparentes, murs en pierre, volumes généreux... chaque pièce respire le charme de l'ancien allié au confort moderne. Le cœur de la maison : un salon de 45 m² avec plafond cathédrale, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Elle se compose de 5 pièces dont 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, et une cuisine ouverte conviviale. Sur un terrain de 2800 m² (piscinable), l'espace extérieur offre de belles perspectives d'aménagement. Un garage/atelier indépendant de 60 m² et 5 places de stationnement complètent l'ensemble. À quelques minutes des plages et du golf, cette maison pleine d'âme est idéale pour une famille ou une résidence secondaire à l'allure chaleureuse et authentique. Un bien coup de cœur, où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 160 mq
Dimensione del lotto: 2822 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T654714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1498507

