



## Maison rénovée, avec jardin à 10 min Gare SNCF



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 185,553.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	La Ferté-sous-Jouarre
Cap:	77260
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

A Luzancy (77138), dans un village avec écoles et bus pour la gare de La Ferté-Sous-Jouarre (sur la ligne Paris / Château Thierry), dans un environnement agréable, je vous propose cette maison de village rénovée sur 2 caves.<br /><br />Coté intérieur : au rez-de-chaussée l'entrée dessert le séjour et une cuisine aménagée indépendante donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage, le palier dessert 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc et l'accès aux combles où sont aménagés 1 chambre, 1 bureau et 1 petit dressing.<br /><br />Coté extérieur : la terrasse donne sur un jardin clos idéal pour profiter des journées ensoleillées. <br /><br />Les 2 caves, avec accès par la cuisine, offrent des espaces supplémentaires pour le rangement. <br /><br />La fibre optique apporte quant à elle un confort moderne à cette maison qui est équipée de volets roulants électriques, d'un chauffage électrique, d'une climatisation réversible dans les combles, et qui est raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 75 mq  
Dimensione del lotto: 147 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1502108

