



## Superbe maison néo-bretonne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 299,559.53

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plumeliau
Cap:	56930
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Venez découvrir cette charmante maison néo-bretonne d'environ 132 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un véritable coin de paradis, sur la commune de Pluméliau, à Saint-Nicolas-des-Eaux.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable salon-séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC.<br /><br />À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau et des WC.<br /><br />La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant un garage de grande capacité, offrant une hauteur suffisante pour accueillir un fourgon, ainsi qu'une cave. Le tout sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup>, constructible, avec une serre pour les amateurs de jardinage.<br /><br />Située à proximité immédiate du Blavet, en zone non inondable, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et des balades au fil de l'eau.<br /><br />Ne tardez pas à visiter !<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 132 mq  
Dimensione del lotto: 2300 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1497850

