



## Vous cherchez à poser vos valises dans un pavillon flambant neuf ? J'ai !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 264,034.82

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Surgeres
Cap:	17700
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Dans le bourg de BERNAY ST MARTIN situé à 15mn de SURGERES gare TGV et 25mn de ST JEAN D ANGELY , je vous propose ce pavillon ultra moderne de 95m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>.<br />Cuisine ouverte sur salon\_séjour donnant sur la terrasse , 1 cellier, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec WC , 2 autres chambres , WC séparé<br />Sur la terrasse , la pergola bioclimatique permet de profiter du beau jardin clos, arboré et sans vis à vis <br />Chauffage au sol par pompe à chaleur<br />Raccordé au tout à l'égout<br />Maison sous décennales, très bon état général<br />Bien rare, contactez moi au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	95 mq
Dimensione del lotto:	1043 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 40

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482018

