



## Fond de commerce - Restaurant



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 315,245.17

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Dinard  
Cap: 35800  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville côtière de Dinard (35800), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer. Idéal pour une activité de restauration traditionnelle, l'établissement offre une atmosphère calme et verdoyante propice à la détente des clients. La salle de restaurant lumineuse, agrémentée d'un poêle, d'une capacité de cinquante couverts, s'ouvre sur un jardin et une terrasse extérieure accueillant jusqu'à 35 couverts. <br />L'agencement global de ce restaurant permet une facilité de travail. La cuisine est parfaitement équipée et fonctionnelle, le local dispose d'un garage et d'une réserve de 50m<sup>2</sup> en sous sol. <br /><br />Le bien possède un logement de fonction comprenant une pièce de vie, trois chambres et une salle de bains. <br /><br />Exploitée depuis 10 ans, le CA constant de cette belle affaire tenue par 3 personnes, peut être développée en exploitant pleinement la licence IV avec une plus large amplitude horaire. (Actuellement: fermeture pour congés 5 semaines et 1.5 jours hebdomadaires minimum)<br /> <br />Contactez moi pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 267 500 € HT + 3 745 € TVA, soit 271 245 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 775 € HT + 0 € TVA, soit 248 775 € TTC

Honoraires d'agence : 18 725 € HT + 3 745 € TVA, soit 22 470 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comune

Finito piedi quadrati: 180 mq  
HOA dues per month: EUR 162

## Lease terms

Deposit: EUR 3,600  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499393

