



## Appartement 3 PIECES 2 CHAMBRES 71M<sup>2</sup> + cave et box



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 481,130.12

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Enghien-les-Bains  
Cap: 95880  
Pubblicato: 02/04/2026

#### Descrizione:

Situé à Enghien-les-Bains (95880), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. À 2 pas du lac d'Enghien. Proche des écoles et des transports en commun tels que les bus. Sécurisé avec un interphone et un digicode, l'immeuble avec ascenseur assure confort et tranquillité aux habitants.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon orienté Est. De plus, une cave vient compléter les aménagements extérieurs, offrant un espace supplémentaire pour le rangement. Le bien est également doté d'un box.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 71m<sup>2</sup> offre un agencement judicieux avec 3 pièces dont 2 chambres à coucher. L'espace de vie est lumineux grâce à son orientation Est. Un bien idéal pour ceux recherchant un appartement familial dans un environnement sécurisé et bien desservi par les commodités.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	71 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	462
--	-----

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504876

