



## Maison de village avec jardin et abri voiture



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 205,360.42

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Saint-Laurent-du-Cros  
Cap: 05500  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Maison de village avec beaucoup de potentiel sur la commune de Saint-Laurent-du-Cros, à moins de 10 minutes de Saint-Bonnet-en-Champsaur où se trouve toutes les commodités essentielles et à 15 minutes de la ville de Gap. <br />Cet ancien corps de ferme est constitué de deux appartements en rez-de-chaussée et d'une grange à l'étage. Chaque appartement mesure environ 52 m<sup>2</sup>, le premier est composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une petite pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. Le second dispose d'une grande pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un cellier. La grange à l'étage offre un potentiel de 106 m<sup>2</sup> au sol avec la possibilité de créer un niveau supplémentaire. <br />Devant la maison se trouve une cour avec deux stationnements, un abris de voiture et un jardin. <br /><br />Cette maison est parfaite pour accueillir tous vos projets! Résidence principale, résidence secondaire, gîtes ou même tout à la fois!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



## Comune

Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 435 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 716

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497809

