



Hyper centre de Fismes - 5 chambres - Stationnements privatifs extérieurs



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,877.56

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Fismes
Cap:	51170
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Maison de charme années 1920 - 176 m² - Hyper centre de Fismes. Emplacement d'exception : En plein cœur de Flim, à deux pas des commodités, découvrez cette magnifique maison de caractère des années 1920, alliant le cachet de l'ancien et un très bon état général. Superficie : Maison : 176 m² habitables Parcelle : 397 m² Construction : pierre et briques rouges Toiture : ardoises naturelles (en très bon état, moins de 20 ans. Description des niveaux : Rez-de-chaussée : Chaufferie/buanderie avec accès direct au jardin. Bâtiment annexe, idéal pour un futur T1 (potentiel locatif ou espace indépendant) 1er étage (quelques marches à monter) : Salon et salle à manger avec superbes cheminées en marbre (non tubées) Cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC indépendant 2e étage : 4 chambres lumineuses 1 salle de bains 3e étage : Combles aménageables avec déjà une pièce existante dédiée aux loisirs ou à transformer selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire, etc.) Fort potentiel : Cette demeure peut être habitée en maison familiale ou transformée en trois lots distincts : 1. T1 en RDC dans le bâtiment sur jardin 2. Appartement de 70 à 80 m² au 1er étage 3. Appartement indépendant au 2e + combles privatifs Idéal pour investissement locatif, colocation ou famille intergénérationnelle. Extérieurs : Joli jardin sans vis-à-vis Stationnement aérien possible À noter : Maison non raccordée au tout-à-l'égout Chauffage au fuel. Coup de cœur assuré pour les amateurs de belles pierres et d'espaces modulables au cœur de la ville. Contactez-moi pour une visite !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 176 mq

Dimensione del lotto: 394 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 396

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T659447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506893

