



## Maison - 174m<sup>2</sup> - 7 pièces.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 202,851.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Pubblicato:	02/04/2026

#### Descrizione:

Située à Châteauroux (36000), cette maison représente une opportunité unique pour vivre dans un environnement urbain dynamique <br />cette propriété présente une belle superficie habitable. Ce bien nécessite une remise au goût du jour, offrant de multiples aménagements pour une vie familiale agréable et offrant des services tels que des lignes de bus proches, un accès facile à une école élémentaire, collège, l'hôpital, supermarché.....<br /><br /><br />L'intérieur de la maison offre 7 pièces réparties sur 174 m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de chaussée un garage, une cuisine d'été aménagée et équipée, un salon, un toilettes et une douche.<br /><br />Au 1er étage se trouve une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, salle d'eau, bureau, 2 chambres et un toilettes.<br /><br />Au 2ème étages se trouve un palier haut pour salle de jeux, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes.<br /><br />À l'extérieur, la propriété se distingue par ses panneaux solaires, sa terrasse avec sa pergola, son balcon, son jardin, ainsi qu'un chalet sur un terrain clôturé, offrant intimité et espace pour profiter en famille ou entre amis. La maison dispose d'un portail électrique, de panneaux solaire, d'un ballon thermodynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 174 mq  
Dimensione del lotto: 540 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498157

