



## Terrain viabilisé de plus de 1250 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 237,661.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Izon
Cap:	33450
Pubblicato:	02/04/2026

#### Descrizione:

Situé dans un environnement calme et résidentiel, ce terrain de plus de 1250 m<sup>2</sup> offre un cadre privilégié pour concrétiser un projet de construction ou de réhabilitation. <br />La parcelle est viabilisée : raccordements eau, électricité en souterrain, tout-à-l'égout et fibre optique déjà en place. Elle dispose d'un accès direct, avec clôtures maçonnées sur l'avant et l'arrière, portail large et portillon. <br />Un bâti existant d'environ 75 m<sup>2</sup>, à rénover ou à démolir selon votre projet, est présent sur le terrain, ainsi qu'un garage indépendant de 35 m<sup>2</sup>. <br />Le terrain, plat et bien exposé, permet de nombreuses possibilités d'aménagement dans un secteur recherché, à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati:	1268 mq
Dimensione del lotto:	1268 mq

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T660720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1506090

