



2 Maisons + Studio à Lacanau Ocean, à rafraîchir



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 729,456.11

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lacanau
Cap:	33680
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située à Lacanau Océan, cet ensemble immobilier, l'un des plus anciens de Lacanau datant de 1857, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de l'océan, des commerces, des transports en commun.

Les 3 entrées clôturées et indépendantes se trouvent dans une impasse, amenant du calme tout en étant dans l'épicentre de la station balnéaire.
Cet ensemble compose comme suit:
- Une maison avec rafraîchissement à prévoir de 67m2 avec terrasse couverte + jardin 90 m2, 1 chambre, 2 pièces pouvant servir de couchage/bureau, salon, salle à manger, salle de bain
- Une maison de 53 m2, parking 2 places avec portail électrique, terrasse de 30m2, 2 chambres, pièce de vie de 22m2, salle de bain à rénover
- Un studio de 16 m2 avec une mezzanine de 8m2, avec salle de bain et WC, bon état général
Compteur électricité séparé, compteur d'eau commun, tout est électrique, double vitrage.

Je suis disponible pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1857

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 136 mq
Dimensione del lotto: 444 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497514

