



Maison des années 40



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 371,500.99

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenon
Cap:	33150
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Maison des années 40 à rénover entièrement avec garage, atelier et potentiel d'agrandissement.

Située dans un secteur proche de toutes commodités, tram, bus et commerces, cette maison des années 40 offre un fort potentiel après rénovation.

D'une surface d'environ 115 m², elle est implantée sur une parcelle de plus de 400 m².

Elle se compose actuellement de d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, et
 • 2 chambres
 • 1 bureau
 • 1 salle de bain
 • 2 WC
 • 1 garage
 • 1 atelier

La maison nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Possibilité de rehaussement pour augmenter la surface habitable (sous réserve d'autorisations administratives).

Pour une famille ou un projet professionnel. Venez visiter et laissez libre cours à votre imagination.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	117 mq



Dimensione del lotto: 407 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511093

