



Duplex 3 pièces proche du RER A



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 222,183.81

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Noisy-le-Grand
Cap: 93160
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Situé à Noisy-Le-Grand, à 5 min à pieds du Centre commercial Les Arcades et du RER A de Noisy-Mont d'Est, venez découvrir ce lumineux Duplex F3 de 70m².
Proche de toutes les commodités : commerces, restaurants et services, il se situe au 14^e étage sur 17 d'un immeuble avec deux ascenseurs. Il possède également 2 places de parking privatives en sous-sol.
A l'intérieur, vous retrouverez deux niveaux :
Niveau 1 : Espace de vie
Avec une entrée et des rangements, un séjour spacieux et lumineux, offrant une belle vue dégagée, et une cuisine aménagée.
Niveau 2 : Espace de nuit
Composé de 2 chambres confortables avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
S'ajoute à cela un espace bureau, idéal pour le télétravail.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir – Idéal pour personnaliser selon vos goûts !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	70 mq
Floor Number:	14

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	209
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1508074
-----------	---------

