



## À DEUX PAS DE LA GARE DE DRANCY



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 610,213.81

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Drancy  
Cap: 93700  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Votre conseillère Dorine MAINBERTE vous propose ce pavillon bénéficiant d'un environnement calme et familial, à proximité de tous commerces et écoles. Il est idéalement implanté permettant un accès aisé aux transports en commun ainsi qu'à la gare de Drancy à deux pas mais aussi aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements au quotidien.<br />Ce pavillon de 200 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel incluant 5 chambres spacieuses dont une suite parentale, 2 salles de bain, et de combles très bien aménagés. Parfaitement adapté à une grande famille, cet intérieur lumineux et bien entretenu avec des matériaux de qualité offre un cadre de vie agréable et confortable, prêt à accueillir de nouveaux résidents en quête d'espace et de sérénité.<br />Ce bien édifié sur un terrain de presque 370 m<sup>2</sup> offre un aménagement extérieur soigné ainsi qu'un studio indépendant de 24 m<sup>2</sup> au sein d'un quartier résidentiel, garantissant ainsi tranquillité et intimité pour ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 368 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663020/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1513177

