



Maison familiale - 5 Kms de Matha



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 442,262.94

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: La Brousse
Cap: 17160
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

À seulement 5 km de Matha, sans aucun vis-à-vis, cette belle maison de 280 m² habitables allie charme, volumes et confort. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec dressing mène à un salon chaleureux avec cheminée, puis à une cuisine aménagée fonctionnelle. Une buanderie, une salle de bain complète, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une chambre, un second WC et une salle d'eau à rafraîchir complètent ce niveau.
À l'étage, un palier avec placards distribue quatre chambres, un petit salon, un bureau, un couloir, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
L'ensemble est implanté sur un terrain de 5 805 m², avec 238 m² de dépendances (grange, ateliers, cave, garage, auvent). Le bien dispose du chauffage bois et de convecteurs récents à inertie sèche, de menuiseries double vitrage PVC avec volets PVC, de la fibre, d'un interphone, d'un adoucisseur, d'un portail électrique, du triphasé, d'un forage et d'un assainissement individuel conforme. Une propriété rare, fonctionnelle et prête à accueillir une grande famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 280 mq
Dimensione del lotto: 5805 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T663134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496471

