



Maison + garage couvert à 300 m de la plage de rochebonne.



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 434,190.59 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany |
| Città: | St-Malo |
| Cap: | 35400 |
| Pubblicato: | 02/04/2026 |

Descrizione:

Située dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), cette maison affiche un emplacement très prisé par sa proximité avec la plage de Rochebonne située à 300 mètres. Tous les commerces de proximité, marché couvert compris, sont à moins de 2 mn à pied. Avec un accès rapide aux écoles et services administratifs, cette maison offre un cadre de vie privilégié. A l'extérieur, la propriété entièrement refaite à neuf, se distingue par son garage séparé de 19m² (mezzanine possible), ainsi qu'une courette de 30m² offrant un espace extérieur privatif. Le patio permet de profiter de moments de détente en plein air.
A l'intérieur, cette maison de 45m² répartis sur deux niveaux offre un agencement pratique avec 2 pièces. L'exposition Est-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Les équipements modernes incluent la fibre optique, et la présence d'une place de parking couverte est un atout non négligeable. En résumé, ce bien charmant allie confort, fonctionnalité, et un emplacement privilégié à Saint-Malo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune



Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 45 mq
Dimensione del lotto: 74 mq

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503830

