



Immeuble rénové avec local commercial et appartements



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 314,494.81

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Etauliers
Cap:	33820
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Situé au cœur d'Etauliers, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cet immeuble en très bon état général constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif rentable.
L'ensemble se compose de :
• Rez-de-chaussée :
• Un local commercial actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate.(45 m²)
• Un appartement T2 indépendant, parfait pour de la location à l'année ou de courte durée. (type Airbnb), générant un revenu d'environ 1 000 € par mois pour l'ensemble du rez-de-chaussée.(60 m²)
• Étage :
Un bel appartement T4 de 100 m² entièrement rénové, comprenant :
• Une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux,
• Trois grandes chambres,
• Une salle d'eau, WC séparé,
• Un accès aux combles aménageables pour un potentiel d'agrandissement.
• Une cour intérieure.
Côté technique :
• Chauffage par pompe à chaleur,
• Double vitrage,
• Volets roulants électriques.
Un bien avec revenu immédiat et potentiel locatif supplémentaire, rare en centre-ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune



Finito piedi quadrati: 200 mq
Dimensione del lotto: 210 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T663965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477562

