



## DINAN – 2 maisons sur 727 m<sup>2</sup> de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 638,377.52

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Quevert
Cap:	22100
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m<sup>2</sup> habitables – Terrain clos de 727 m<sup>2</sup> – DINAN / QUÉVERT  
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.  
Ce bien exceptionnel se compose de :  
Maison principale – Environ 150 m<sup>2</sup>  
• Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.  
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.  
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.  
Deuxième maison – Environ 60 m<sup>2</sup>  
• Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.  
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.  
• Cave en sous-sol.  
Extérieurs  
• Terrain clos et arboré de 727 m<sup>2</sup>, avec arbres fruitiers et jolies plantations.  
• Garage, préau, espace de stationnement.  
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.  
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1890

## Comune

Camere da letto: 8  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 207 mq  
Dimensione del lotto: 727 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1513352

