



## Appartement 2 pièces en RDC 48m<sup>2</sup> avec terrasse



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 170,413.94

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Pleurtuit  
Cap: 35730  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à Pleurtuit, découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, parfait pour un investissement locatif ou un premier achat. À seulement quelques minutes de Dinard et de la Côte d'Émeraude, profitez également de la proximité immédiate de Saint-Malo, Dinan et de l'axe rapide Rennes / Saint-Malo via la 4 voies. Vous bénéficiez d'un cadre de vie paisible, tout en restant connecté aux principaux pôles d'activité de la région. Les bords de Rance, à deux pas, vous offrent également la possibilité de belles balades nature toute l'année. Situé au RDC d'une résidence calme et arborée, l'appartement se compose : d'une entrée sur couloir desservant une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et cellier, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous apprécierez particulièrement la terrasse exposée sud-ouest de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour les moments de détente en extérieur. Une place de parking aérien vient compléter ce bien. Actuellement loué 484 € + 60 € de charges (bail en cours jusqu'en octobre 2026)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 893 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 220 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 2005

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 48 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1509324

