



## Appartement 4 pièces 81m<sup>2</sup>, traversant, 2 terrasses, dernier étage, parking



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 556,585.4

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Colombes  
Cap: 92700  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Imaginez prendre votre café du matin au soleil sur votre terrasse côté sud, puis admirer le coucher du soleil depuis votre seconde terrasse.<br />Situé au 7ème et dernier étage d'une résidence de standing (2018), cet appartement 4 pièces traversant bénéficie d'une exposition Sud/Nord offrant une luminosité optimale toute la journée et une vue parfaitement dégagée des deux côtés.<br />Agencement :<br />. entrée,<br />. toilettes séparées,<br />. suite parentale avec salle d'eau,<br />. cuisine ouverte sur vaste séjour lumineux,<br />. dégagement,<br />. salle de bains avec w.c,<br />. deux chambres dont une avec accès terrasse.<br />Un parking complète ce bien.<br />Atouts localisation :<br />. commerces à 5 min à pied (boulangerie, pharmacie, supermarché...),<br />. rue commerçante du centre-ville, la rue St Denis, à 12 min,<br />. gare du centre, Ligne J, à 17 min,<br />. bus à 5 min menant au tram T2 en 10/15 min,<br />. futur tram T1, station Île Marante, à proximité immédiate,<br />. La MJC et ses nombreuses activités sportives et artistiques à 10 min,<br />. Enfin, pour vos promenades, le Parc Pierre Lagravère de plus de 25 hectares, est à 15mn.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 474 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 81 mq

Floor Number: 7

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504365

