



## Belles prestations



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 464,671.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouigneau
Cap:	29610
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Avec sa localisation idéale à deux pas du centre de Morlaix et de la RN12, cette maison conjugue modernité, et emplacement stratégique. Vous franchissez le portail, et vous découvrez un jardin clos de 1600 m<sup>2</sup> où règnent intimité et tranquillité. Au cœur de cet écrin se dresse une maison rénovée de 180 m<sup>2</sup>, pensée pour offrir confort et bien-être à toute la famille. Sa pièce de vie spacieuse, baignée de lumière, devient le point de ralliement pour vos moments de partage. Elle s'ouvre sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée plein sud. L'espace nuit au rez-de-chaussée comprend trois chambres, une salle d'eau, un wc et permettent un quotidien fluide et pratique. À l'étage, la superbe suite parentale vous réserve un espace de détente incomparable avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, complété par une autre chambre lumineuse, un très grand pallier avec possibilité d'aménagement selon vos besoins, un wc. Un garage double indépendant assure des rangements en plus. Chaudière gaz récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	180 mq



Dimensione del lotto: 1603 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 90

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517614

