



Maison de bourg avec jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 186,200.88

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Pont-de-Ruan
Cap:	37260
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Pont-de-Ruan (37260), cette maison de bourg ancienne bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commodités essentielles et à seulement 6 min de l'A85.

Cette maison de 75 m² sur un terrain de 165 m² offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec une entrée menant directement à la cuisine, un salon et un séjour lumineux, ainsi qu'une buanderie pratique, le rez-de-chaussée est fonctionnel et convivial. À l'étage, deux chambres confortables dont l'une dispose d'une salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, offrent tout le nécessaire pour une vie de qualité. Le jardin clos et arboré complète cet ensemble idéal pour les personnes en quête de tranquillité.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	75 mq
Dimensione del lotto:	165 mq



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T666401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516010

