



## Propriété spacieuse à 5 minutes de Lannion et des plages



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 351,929.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Ploumilliau
Cap:	22300
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

À seulement 5 minutes de Lannion et des plages, cette propriété rare est implantée sur un parc arboré d'exception, offrant calme et intimité. Le rez-de-chaussée surélevé propose un espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour, une cuisine dinatoire, un bureau, une salle d'eau et un WC. L'étage dessert deux belles chambres, une salle d'eau et un WC, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant avec terrasse privative permet d'accueillir des proches ou de générer un revenu locatif. Un garage avec porte électrique complète ce niveau. À l'extérieur, le parc arboré, le double garage et le portail électrique soulignent le caractère pratique et élégant de ce lieu. Une propriété idéale pour conjuguer vie familiale et tranquillité, à proximité immédiate de Lannion et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	170 mq



Dimensione del lotto: 5426 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1520971

