



## Propriété 4 chambres possibilité 5 avec piscine chauffée et espace patio.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 440,058.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Veretz
Cap:	37270
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

**ÉNORME COUP DE CŒUR !!!**  
A 20mn de Tours, située à Véretz, cette lumineuse maison sans vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de la nature. La commune jouit d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amateurs de tranquillité. Les commodités telles que les commerces et les écoles se trouvent à quelques minutes, offrant une vie quotidienne pratique. De plus, Véretz bénéficie d'une situation privilégiée proche des bords de la Loire, propices aux balades et activités de plein air.  
Cette propriété de 154 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2011 m<sup>2</sup> propose 4 chambres (possibilité 5) dont 2 en Rdc, un vaste-salon séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine A/E (51m<sup>2</sup>), 2 salles d'eau, une buanderie et 2 toilettes pour le confort de toute la famille. L'extérieur offre une terrasse agréable, un garage et un carport pour plusieurs véhicules. Le jardin aménagé comprend une piscine (11x4) avec son local technique et son patio pour se détendre, un espace bûcher pratique, et un potager avec une serre pour les passionnés de jardinage. Construite en 1991, cette propriété est un véritable havre de paix alliant confort et praticité.  
Les atouts : Huisseries Pvc aux volets électriques et solaires de 2022, piscine chauffée avec un liner neuf (6500€), portail motorisé, puits, multiples dépendances...faibles charges! **UNE VISITE S'IMPOSE !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Costruito: 1991

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 154 mq  
Dimensione del lotto: 2011 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512799

