



## Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 909,453.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Loix
Cap:	17111
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest<br />Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2), <br />cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres, <br />la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à banne électrique, <br />Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC<br />Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable<br />Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements<br />Assainissement collectif<br />Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance<br />Domotique<br />Connexion à la fibre<br />Coût total énergétique 1340/1860€<br />Taxe foncière 1630 €<br />Propriétaires soigneux<br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2000

### Comune



---

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	125 mq
Dimensione del lotto:	500 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1518869
-----------	---------

