



## Beau 4/5 pièces à Noisy-Le-Grand proche bords de Marne



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 257,580.64

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Noisy-le-Grand  
Cap: 93160  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Venez découvrir ce bel appartement dans le quartier des Coteaux à Noisy-Le-Grand. Proche des écoles et bien desservi par les transports en commun. <br />Situé dans une résidence calme et à 2 pas des Bords de Marne. <br /><br />A l'intérieur, cet appartement de 75 m<sup>2</sup> dispose d'un double-séjour lumineux de 27m<sup>2</sup>, une agréable cuisine, de trois chambres spacieuses faisant entre 9 et 11m<sup>2</sup> avec placards attenants, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et un cellier pour du rangement complémentaire. <br />L'exposition double nord-ouest et sud-est permet de profiter de la luminosité tout au long de la journée. <br />Possibilité de créer une 4ème chambre. <br /><br />Colocation acceptée par la copropriété (Loyer annuel de 24 000€)<br /><br />Vous admirerez la vue dégagée et verdoyante.<br /><br />Un box fermé de 15m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 210 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	75 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	200
--	-----

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T669224/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T669224/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1525195
-----------	---------

