



400 m² habitable + commerce – Idéal invest



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 367,962.89

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Fauguerolles
Cap:	47400
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Idéal Investisseur – Bâtiment Mixte Habitation + Commerce
Situé sur une parcelle de 1 200 m², ce bâtiment d'environ 400 m² habitables offre un fort potentiel de rentabilité grâce à sa configuration et ses possibilités d'aménagement.
Compositions actuelles :
Logement 1 – 160 m² hab. 2 chambres, salon / séjour spacieux, cuisine, salle de bain + WC, buanderie, dépendances
Grande terrasse
Accès direct au garage
Logement 2 – 110 m² (à finir de rénover) 2 chambres, bureau, salon, cuisine, salle de bain, WC, Véranda + jardin privatif
Accès garage
Local commercial – Pizzeria à emporter
Fonds de commerce inclus
Chiffre d'affaires d'env. 75 000 € / an
Annexes
Garage (2 véhicules)
Atelier + rangements
Combles aménageables : potentiel de création de logements supplémentaires
Atouts investisseurs :
Revenus locatifs déjà possibles avec le logement et le commerce
Possibilité d'augmenter la rentabilité en créant de nouveaux logements dans les combles
Opportunité rare à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 400 mq
Dimensione del lotto: 1174 mq

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T669231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525107

