



Jolie maison de ville en tuffeau, idéalement située



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 109,969.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Château de Loches
Cap:	37600
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située dans la charmante ville de Loches (37600), cette maison de ville en pierre de tuffeau avec une jolie façade et toiture en tuile plate de pays offre un cadre authentique. Idéalement positionnée à seulement 500 mètres des commerces et services, elle bénéficie d'une exposition sud-est agréable. Deux belles caves offrent des espaces de stockage supplémentaires. À l'intérieur, la maison de 61 m² habitables offre une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec douche cabine et lavabos, ainsi que des WC séparés. Le bien dispose également d'un grenier et de combles. Double vitrage pour partie, chauffage central gaz, tout-à-l'égout, des travaux de rénovation sont à prévoir. Cette maison agréable est à proximité des établissements scolaires (école, lycée, collège). Parfait pour ceux cherchant un investissement nécessitant quelques rénovations afin de créer un cocon douillet au cœur de la vie de Loches. Possibilité de faire un studio, et un T2. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 61 mq
Dimensione del lotto: 43 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 453

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T669867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524445

