



Maison de ville avec petit jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 141,300.54

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mirambeau
Cap:	17150
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Située à Mirambeau , cette maison de 166 m² sur un terrain de 404 m² offre un cadre de vie idéal. À proximité des écoles et du collège, elle bénéficie d'un environnement citadin agréable.

A l'intérieur, cette maison de ville propose 3 chambres, un salon et cuisine, 2 petites pièces sous-combles, 2 toilettes et une salle d'eau avec douche italienne et lavabo. Après travaux, avec des espaces bien répartis et des aménagements , cette propriété offrira un cadre de vie confortable pour une famille .

À l'extérieur, un petit terrain comprenant un puits et une dépendance de 30 m² sur 2 niveaux complètent l'ensemble. De plus, un local commercial d'environ 35 m² , offrant un potentiel locatif intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	201 mq
Dimensione del lotto:	404 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T670303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507990

