



## Magnifique plain-pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 220,198.03

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bressuire
Cap:	79300
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

À proximité de Bressuire (environ 15 minutes) et de Cerizay (environ 10 minutes), sur la commune de Moncoutant, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en 1991, située dans un environnement calme et recherché. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui traverse le séjour, invitant à la détente et aux moments partagés. La maison comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir enfants, invités ou bureau à domicile. Le séjour est équipé d'une cheminée qui répartit agréablement la chaleur dans toute la maison, complétée par un chauffage électrique efficace pour votre confort au quotidien. Le terrain de près de 1 600 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour jardiner, jouer ou organiser des repas en plein air. Cette maison allie confort, praticité et tranquillité, offrant un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes des commodités locales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 103 mq  
Dimensione del lotto: 1643 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670528/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1526484

