



Maison en pierre entièrement rénovée



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 446,980.56

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ludon-Medoc
Cap:	33290
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située dans la commune de Ludon-Médoc, cette maison authentique de 149m², allie charme de l'ancien et matériaux contemporains, idéal pour une famille active qui préfère éviter la contrainte d'entretien d'un jardin.

À l'extérieur, la propriété comprend 4 places de parking et vous accueille proche d'une piste cyclable pour les balades à vélo. Son terrain de 104m² permet de se détendre au beaux jours, et un garage vous permettra d'y stocker matériel + véhicule.
À l'intérieur, elle vous propose 6 pièces : au rez-de-chaussée, 1 chambre et son grand dressing, le séjour donnant sur le patio confère une atmosphère chaleureuse avec son poêle à bois, suivi d'une cuisine équipée et son cellier.
À l'étage, une mezzanine où vous pourrez y installer un grand bureau, avec un coin nuit occasionnel puis 2 chambres. Un bien idéal pour ceux en quête d'une maison alliant confort et praticité, dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	149 mq



Dimensione del lotto: 301 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T670696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528714

