



## MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES + BUREAU GARAGE ET DEPENDANCE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 196,399.48

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Saint-Pompain  
Cap: 79160  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

**MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES + BUREAU GARAGE ET DÉPENDANCE**  
Venez découvrir cette maison en pierre d'une surface habitable d'environ 186 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 425 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée d'une entrée sur salon avec cheminée dans le prolongement une salle à manger avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipé ayant accès sur le patio. Un deuxième salon desservant sur un bureau pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage : l'espace nuit offre 2 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec placard, un espace bureau ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une pièce à rénover et un grenier aménageable vous laisse libre d'esprit d'en faire une création.  
Atouts complémentaires : Garage, cellier, dépendances, pièce a rénover et un SPA. Ne tardez pas à venir visiter cette belle maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 186 mq  
Dimensione del lotto: 427 mq

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1524504

