



## Saucats centre – Maison de ville 95 m<sup>2</sup> – Petit prix, gros potentiel & travaux possibles



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 150,806.74

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saucats
Cap:	33650
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Exclusivité – En plein centre bourg de Saucats, à deux pas des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de ville de 95 m<sup>2</sup> sur deux niveaux : une base saine, vendue viabilisée (eau, électricité, tout-à-l'égout) avec une toiture en excellent état.<br /><br />Rénovation intérieure complète à prévoir : une vraie opportunité pour créer un projet sur-mesure !<br /><br />Prix attractif : 139 000 €<br /><br /><br />Options travaux “à la carte” possible! <br />Les travaux peuvent être réalisés par des professionnels (facture + garantie décennale).<br />Le prix s'ajuste selon les prestations choisies.<br /><br />?? remplacement complet des menuiseries<br />?? isolation <br />?? mise aux normes électricité<br />?? autres travaux selon vos besoins<br /><br />Contactez-moi pour découvrir le potentiel, discuter des options travaux et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	96 mq



Dimensione del lotto: 96 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528256

