



## Grand F3 67M<sup>2</sup> traversant agencé en F2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 210,595.1

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Les Pavillons-sous-Bois
Cap:	93320
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Les Pavillons sous Bois, limite le Raincy, à 2 mn à pied du T4, je vous propose ce beau F3 traversant de 67m<sup>2</sup> agencé en F2. Au sein d'une copropriété de 3 petits bâtiments de 3 étages des années 70, entourés de verdure au calme, cet appartement se compose d'une entrée desservant la cuisine indépendante équipée, le salon salle à manger lumineux de 31m<sup>2</sup> avec sa baie vitrée donnant sur le jardin sans vis à vis. Enfin sa partie nuit, une grande chambre avec placard de 12m<sup>2</sup>, un espace de rangement supplémentaire, une salle d'eau avec sa douche italienne et wc séparé. Un parking et une cave complètent ce bien.<br />Idéalement situé pour un couple avec ou sans enfant, entouré de verdure cette résidence vous permet de profiter du calme avec la proximité des commerces et écoles à pied. A visiter!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune



---

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	67 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	267
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T672504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T672504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1532200
-----------	---------

